

# REGULAMIN NAJMU APARTAMENTU

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu krótkoterminowego apartamentu Apartament Taras Na Fali „Grand” oraz „Superior” zamieszczonego na stronie [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl). („**Apartament**”). Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu. Rezerwacji Apartamentu można dokonywać na okres co najmniej 1 doby hotelowej, co stanowi też minimalny czas trwania umowy najmu. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwana: „IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o.”) zastrzega sobie możliwość ustalenia innych, dłuższych niż minimalne, okresów pobytu. Umowa pomiędzy Klientem, a IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zostaje zawarta w momencie dokonania rezerwacji online, na warunkach określonych w Regulaminie i aktualnym Cenniku znajdującym się na stronie internetowej [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl).
2. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia rezerwacji oraz anulowania rezerwacji wcześniej dokonanej (potwierdzonej) bez podawania przyczyny, jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami nieleżącymi po stronie IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. lub okolicznościami leżącymi po stronie Klienta. W przypadku anulowania rezerwacji, kwoty wpłacone przez Klienta podlegają natychmiastowemu zwrotowi na wskazany przez Klienta rachunek bankowy lub rachunek bankowy, z którego nastąpiła płatność (w razie niewskazania innego rachunku), a Klientowi nie przysługują wobec IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. żadne dodatkowe roszczenia z tytułu odmowy przyjęcia lub anulowania rezerwacji.
3. Klientem może być tylko osoba pełnoletnia, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.

## II. UMOWA

1. Umowa zawarta pomiędzy IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., a Klientem obejmuje tylko i wyłącznie wynajem Apartamentu wskazanego na stronie [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl). Apartament przeznaczony jest maksymalnie dla 6 osób.
2. Klient może skorzystać z Apartamentu jedynie w celach mieszkaniowych i nie może go oddać w dalszy podnajem ani do bezpłatnego używania innym osobom. Dojazd, wyżywienie oraz organizacja czasu pobytu leżą wyłącznie w gestii Klienta. W cenie najmu Apartamentu zawarte są opłaty za: sprząatanie końcowe związane z typowym zabrudzeniem, media (woda, gaz, prąd, ogrzewanie, Internet), opłata klimatyczna, butelka 1 litrowa paliwa do kominka dostarczana codziennie, pościel i ręczniki (jeden komplet dla każdej zgłoszonej w rezerwacji osoby), przy czym wymiana ręczników następuje codziennie, a pościeli co 3 dni. Wymiana kompletów pościeli i ręczników częściej niż wskazano w zdaniu powyżej, a także zamówienie większych ilości paliwa do kominka jest możliwe wyłącznie na życzenie Klienta, za dodatkową opłatą wskazaną w Cenniku. Apartament posiada taras oraz jedno miejsce postojowe na parkingu niestrzeżonym, a także kominek, przy czym zakazane jest używanie innego paliwa niż dostarczonego przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., a także przetrzymywanie paliwa w ilości powyżej 3 litrów ze

- względów bezpieczeństwa.
- Umowa najmu nie obejmuje ponadto wypożyczenia łóżeczka dziecięcego bądź dostawki, a także pobytu zwierzęcia.
  - Śniadanie nie jest wliczone w cenę pobytu. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. oferuje dodatkowo możliwość zakupu śniadania w wysokości nie więcej niż 45,00 złotych (czterdzieści pięć złotych 00/100) za osobę w restauracji White Marlin.
  - IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie zapewnia dostępu do płatnych usług multimedialnych, w szczególności umieszczonych w aplikacji Sonos (np. Spotify) w tablecie dostępnym w Apartamencie. Usługi multimedialne nie stanowią przedmiotu najmu.

### III. REZERWACJA

- Rezerwacji można dokonać poprzez:
  - wypełnienie formularza rezerwacji na stronie [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl),
  - skorzystanie z innych stron należących do podmiotów współpracujących w szczególności na portalu: [www.booking.com](http://www.booking.com),
  - kontakt telefoniczny + 48504 976 970 lub 500 715 878,
  - za pomocą poczty elektronicznej: [rezerwacja@tarasnafali.pl](mailto:rezerwacja@tarasnafali.pl).
- Po przesłaniu wiadomości za pomocą formularza Klient otrzymuje informację zwrotną dotyczącą realizacji wstępnej rezerwacji wraz z terminem płatności za najem Apartamentu lub zostaje przekierowany automatycznie do strony obsługującej płatności.
- Opłaty za rezerwację i najem Apartamentu (dalej zwana: „opłata rezerwacyjna”) można dokonać na jeden z poniżej wymienionych sposobów:
  - kartą kredytową,
  - szybkimi przelewami internetowymi,
  - metodą PayPal.
- Klient może dokonać rezerwacji zabezpieczonej poprzez podanie numeru karty kredytowej w systemie Idosell.com albo zarezerwować pobyt, a następnie otrzymać maila z prośbą o podanie numeru karty kredytowej w celu zakończenia procesu rezerwacji przez stronę internetową [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl) lub skorzystać z pozostałych metod płatności.
- Za prawidłową obsługę pobrania opłat rezerwacyjnych odpowiedzialny jest autorski system płatności elektronicznych firmy IAI S.A. - właściciela systemu Idosell.com.
- Klient wyraża zgodę na zablokowanie na karcie kredytowej przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. pieniężnego zabezpieczenia ponad wartość rezerwacji w kwocie nieprzekraczającej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na pokrycie ewentualnych szkód, kar umownych oraz innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu. W przypadku dokonania rezerwacji dłuższej niż 5 dni Klient wyraża zgodę na zablokowanie na karcie kredytowej przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. dodatkowego pieniężnego zabezpieczenia rezerwacji w kwocie nieprzekraczającej 50% wartości pobytu na pokrycie ewentualnych szkód, kar umownych oraz innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu. Jeżeli koszt napraw, kar umownych lub innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu przekroczy wysokość zabezpieczenia, IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

7. W przypadku posiadania przez Klienta vouchera bądź karty rabatowej – 20% wystawionej IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. Klient zobowiązany jest do zapłaty różnicy należności za najem Apartamentu kartą kredytową, szybkimi przelewami internetowymi bądź metodą PayPal. Voucher oraz karta rabatowa w wysokości -20% nie podlega zwrotowi i wymianie na gotówkę, a także na inne bony posiadające wartość pieniężną. Voucher bądź kartę rabatową w wysokości -20% można zrealizować w ramach dostępności Apartamentu po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź mailowym wskazanym na stronie internetowej [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl). Na stronie internetowej [www.TarasNaFali.pl](http://www.TarasNaFali.pl) udostępniane są szczegółowe warunki aktualnie obowiązujących regulaminów promocji.
8. Rezerwacja uzyskuje status rezerwacji potwierdzonej w momencie otrzymania wpłaty na rachunek bankowy IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., o czym Klient zostanie powiadomiony za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Klienta przy składaniu rezerwacji. Brak wpłaty w wyznaczonym terminie oznacza odstąpienie od umowy oraz automatyczne anulowanie rezerwacji wstępnej. Opłata rezerwacyjna wpłacona po terminie wskazanym w formularzu przywraca rezerwację, o ile IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nadal dysponuje wolnymi miejscami w terminie wybranym przez Klienta.
9. Po potwierdzeniu rezerwacji przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. Klient otrzyma wiadomość zwrotną zawierającą wszystkie niezbędne informacje dotyczące zarezerwowanego Apartamentu (Imię i Nazwisko Klienta, data przyjazdu, liczba nocy, dokładny adres Apartamentu).
10. Klient i osoba/osoby objęte rezerwacją odbierająca/-e Apartament, najpóźniej w chwili zakwaterowania zobowiązane są do okazania własnego, ważnego dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport). W przypadku rezygnacji przez Klienta z potwierdzonej rezerwacji lub odmowy wylegitymowania się przed rozpoczęciem korzystania z Apartamentu, jak również w przypadku zaistnienia jednego z przypadków przewidzianego w pkt 12 poniżej, umowę traktuje się za niewykonaną z winy Klienta, a dokonana zapłata za najem Apartamentu nie podlega zwrotowi.
11. Klient najpóźniej w chwili zakwaterowania w Apartamencie zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 6 powyżej, na zasadach opisanych w Regulaminie.
12. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. ma prawo do odmowy wydania Apartamentu do korzystania w przypadku, gdy Klient lub osoba objęta rezerwacją Klienta:
  - nie posiada ważnego dowodu tożsamości,
  - nie posiada środków na sfinansowanie pobytu w Apartamencie,
  - znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
  - zachowuje się w sposób agresywny,
  - ma nieuregulowane płatności wobec IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o.
  - odmówił uiszczenia zabezpieczenia,
  - podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył niniejszy Regulamin lub umowę.

13. Karta wejściowa oraz piloty do Apartamentu zostaną wydane Klientowi przy zakwaterowaniu. W przypadku utraty, zgubienia, zniszczenia (w szczególności poprzez rozprogramowanie, zalanie etc.) pilotów lub karty do Apartamentu, Klient jest zobowiązany do uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek zgubienia bądź zniszczenia jednego z ww. przedmiotów.  
Klient może otrzymać fakturę za pobyt w Apartamencie. O potrzebie uzyskania faktury Klient informuje na etapie rezerwacji.
14. Apartament oferuje wykonanie dodatkowych usług typu concierge na życzenie Klienta (dalej zwane: „Życzenia Specjalne”). Życzenia Specjalne, należy wpisać pod formularzem rezerwacyjnym, bądź zgłaszać za pomocą poczty elektronicznej na adres: rezerwacja@tarasnafali.pl, najpóźniej na 2 dni robocze przed zakwaterowaniem Klienta w apartamencie. Opłaty za Życzenia Specjalne uregulowane zostaną w specjalnym cenniku skierowanym do Klienta. W przypadku akceptacji cennika wskazujących wykaz kosztów związanych z wykonaniem Życzeń Specjalnych Klient zobowiązuje się uregulować opłaty najpóźniej w terminie 7 dni od daty wymeldowania się z Apartamentu. W przypadku braku wyraźnej, mailowej lub pisemnej akceptacji cennika IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie jest zobowiązane do realizacji Życzeń Specjalnych na rzecz Klienta.

#### **IV. POBYT**

1. Pobyt w Apartamencie zaczyna się od godziny 15:00 w pierwszym dniu zarezerwowanego terminu. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 15:00 w dniu przyjazdu, a kończy się o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu. Istnieje możliwość indywidualnego wyznaczenia godziny przyjazdu i odbioru karty do Apartamentu (w innym czasie niż o godz. 15:00), wówczas Klient ma obowiązek powiadomić o tym IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. co najmniej z wyprzedzeniem 2-godzinnym o planowanej godzinie przyjazdu.
2. Zameldowanie po godzinie 22:00 objęte jest dodatkową opłatą w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
3. Klient zobowiązany jest zwolnić Apartament najpóźniej o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu. Niezwolnienie Apartamentu do godziny 11:00 bez wcześniejszego ustalenia takiej możliwości z IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. traktowane jako przedłużenie pobytu o kolejną dobę tylko w przypadku dostępności Apartamentu i zgodnie z obowiązującym cennikiem. W przypadku nieopuszczenia Apartamentu o wyznaczonej godzinie i bez wcześniejszego ustalenia z IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) za każde kolejne rozpoczęte 30 minut. Opłata za przedłużenie pobytu do godziny 16:00 wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), po przekroczeniu godziny 16.00 w dniu wyjazdu będzie naliczony koszt kolejnej, pełnej doby pobytu. Płatność z tytułu przedłużenia pobytu zostanie uregulowana przez Klienta najpóźniej w momencie wykwaterowania się z Apartamentu. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. uwzględni życzenie Klienta dotyczące przedłużenia pobytu, w miarę dostępności Apartamentu.
4. W przypadku nieopuszczenia Apartamentu, mimo braku zgody IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. na pozostawanie w nim, w szczególności w przypadku rażącego naruszenia Regulaminu, kolejnej rezerwacji innego Gościa, Klient wyraża zgodę na usunięcie rzeczy nienależących do IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. z Apartamentu na jego koszt i wyłączną odpowiedzialność, uniemożliwienie dostępu do Apartamentu, jak również zobowiązany

jest pokryć wszystkie szkody poniesione w związku z tym przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., w tym także koszty związane z przeniesieniem, zmianą lub opóźnieniem rozpoczęcia pobytu przez kolejnych Gości.

Przedłużenie pobytu należy zgłosić IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. najpóźniej do godziny 08:00 w dniu wyjazdu. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia pobytu i ustalenia ceny za najem w zależności od dostępności Apartamentu w danym terminie.

## **V. LICZBA OSÓB**

Klient zobowiązuje się, że liczba osób przebywających z nim w Apartamencie nie przekroczy 6 osób w toku całego pobytu niezależnie od pory dnia/nocy. W razie naruszenia powyższego obowiązku IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Klienta opłatą dodatkową w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za dobę za każdą dodatkową osobę (wg następujących zasad: opłata dodatkowa = liczba rozpoczętych dób x liczba osób ponad 6 x 500 zł). Stwierdzenie przebywania w Apartamencie większej niż dopuszczalnej liczby osób może nastąpić przez przedstawiciela IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., w szczególności w związku ze świadczoną usługą sprzątanania lub na skutek wezwania, zgłoszenia konieczności interwencji w Apartamencie lub przez osoby trzecie. W razie stwierdzenia naruszenia opłata dodatkowa naliczana jest od początku okresu rezerwacji.

## **VI. REZYGNACJA Z REZERWACJI, SKRÓCENIE POBYTU**

1. W przypadku rezygnacji z rezerwacji poniżej 30 dni przed datą rezerwacji dokonana opłata rezerwacyjna pozostaje bezzwrotna. Rezygnacja w takim terminie wiąże się ze 100% utratą wpłaconej kwoty, na co Klient wyraża zgodę. W przypadku rezygnacji Klienta z pobytu w trakcie trwania doby hotelowej IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie zwraca opłaty za daną dobę hotelową ani jej części.
2. W przypadku skrócenia pobytu przez Klienta, rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Klienta, Klient zobowiązany jest do pokrycia w całości opłat należnych za okres rezerwacji.
3. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej, odstąpić od umowy. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Klienta lub jego majątku, lub mienia IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., z powodów niezależnych od IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie będzie mogło być zagwarantowane. W takim przypadku opłata rezerwacyjna wpłacona przez Klienta podlega natychmiastowemu zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez Klienta lub rachunek bankowy, z którego nastąpiła płatność (w razie niewskazania innego rachunku), a przypadku, gdy powyższe zdarzenie miało miejsce w trakcie pobytu, uiszczona opłata zostanie proporcjonalnie rozliczona stosownie do okresu korzystania z Apartamentu.
4. Wcześniejszy, niezgodniony wyjazd Klienta nie wpływa na wartość opłaty rezerwacyjnej należnej na rzecz IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. za pobyt zgodnie z warunkami rezerwacji.

## **VII. POBYT ZWIERZĄT**

1. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. przewiduje możliwości przebywania zwierząt w Apartamencie za opłatą 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) za dobę.
2. W przypadku przebywania w Apartamencie zwierzęcia Klient ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego. Równowartość wyrządzonych szkód, w tym koszty ich usunięcia pokrywa Klient najpóźniej w terminie 7 dni od daty wymeldowania się z Apartamentu i otrzymania od IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. wezwania do zapłaty.

## **VIII. PŁATNOŚCI I CENY**

1. Wszystkie ceny oferowane przez są wyrażone w PLN i zawierają aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Wszelkie płatności dokonane za pomocą kart kredytowych, metodą płatności PayPal, metodą szybkie przelewy przyjmuje w PLN. W wyjątkowych i określonych sytuacjach mogą zostać zaakceptowane płatności w innych walutach (€, £, \$), wymaga to jednak wcześniejszych ustaleń. Możliwe jest także dokonanie płatności bankowym przelewem zagranicznym, przy czym wszystkie dodatkowe opłaty z tym związane pokrywa dokonujący płatności.
3. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ceny Apartamentu w wybranych okresach, co nie dotyczy rezerwacji potwierdzonych przed dniem zmiany ceny.
4. W przypadku wysokiego sezonu, który przypada w okresie od 1 maja do 31 sierpnia, okresów targowych i terminów ważnych wydarzeń kulturalnych, politycznych i biznesowych w Trójmieście oraz „długich weekendów” IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. ma prawo stosować specjalne warunki rezerwacji i odwołania rezerwacji, które uprzednio zostaną przedstawione Klientowi do akceptacji.

## **IX. OBOWIĄZKI KLIENTA**

1. Klient zobowiązany jest do przestrzegania deklarowanej na dzień przed pobytem godziny przyjazdu. Jeśli planowana godzina ulegnie zmianie Klient ma obowiązek poinformować o tym IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. do godziny 10:00 w dniu przyjazdu. Natomiast w przypadku, jeżeli przybycie nastąpi z opóźnieniem powyżej 1 godziny naliczana jest opłata w wysokości 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100) za każdą kolejną godzinę.
2. Klient oraz osoby przebywające w Apartamencie zobowiązane są do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22:00-07:00 i nieorganizowania w tym czasie głośnych, uciążliwych spotkań lub imprez. W razie uzasadnionej skargi skierowanej do IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku zwrotu należności za najem z tytułu całego okresu rezerwacji.
3. Z zastrzeżeniem postanowień pkt V Regulaminu w trakcie ciszy nocnej w Apartamencie może przebywać tylko i wyłącznie Klient oraz osoby zgłoszone w rezerwacji.
4. Klient oraz/lub osoba odbierająca Apartament przed rozpoczęciem pobytu, zobowiązana jest do wypełnienia Karty Meldunkowej.
5. Klient zobowiązany jest do utrzymywania Apartamentu w należyтым stanie i jego prawidłowego wykorzystywania zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również korzystania z Apartamentu z poszanowaniem zasad porządku domowego i dobrego sąsiedztwa. W razie naruszenia tego obowiązku IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zwrotu należności za najem z tytułu całego okresu rezerwacji.

6. Klient zobowiązany jest do pozostawienia Apartamentu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu istniejącego w dniu zakwaterowania. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. pobierze dodatkową opłatę w wysokości 30,00 zł (trzydzieści złotych 00/100) za każdą godzinę dodatkowego sprzątanego Apartamentu, związanego z nietypowym zabrudzeniem.
7. W dniu przyjazdu Klient lub wskazana przez niego osoba odbiera Apartament, po wypełnieniu Karty Meldunkowej od przedstawiciela IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym strony potwierdzają stan Apartamentu, Apartament zostaje przekazany Klientowi w stanie wolnym od wad i usterek z pełnosprawnym i pełnowartościowym wyposażeniem.
8. Wszelkie uszkodzenia Apartamentu lub wyposażenia Apartamentu, jak również wszelkie niezgodności wyposażenia Apartamentu Klient lub osoba odbierająca Apartament ma obowiązek zgłosić IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. po odbiorze Apartamentu, niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Brak zgłoszenia oznacza, że Apartament został przekazany w stanie nieuszkodzonym, bez wad wraz ze sprawnym i kompletnym wyposażeniem.
9. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. zobowiązuje się bezzwłocznie reagować na zgłaszane uwagi i uzasadnione zastrzeżenia przez podjęcie czynności mających na celu natychmiastowe usunięcie usterek i braków. Nagła awaria jakiegokolwiek elementu w Apartamencie bądź jakikolwiek brak w wyposażeniu Apartamentu, nie obliguje Klienta do żądania obniżenia opłaty rezerwacyjnej, odszkodowania lub zwrotu kosztów z tytułu tejże awarii bądź braku. Wykonanie niezbędnej naprawy nastąpi podczas nieobecności Klienta, a w jego obecności tylko wówczas, gdy wyrazi takie życzenie.
10. Zwrot Apartamentu następuje najpóźniej przed zakończeniem doby hotelowej w ostatnim dniu rezerwacji. Stwierdzenie wystąpienia ewentualnych szkód następuje w protokole sporządzonym przez przedstawiciela IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o., który jest wiążący dla Klienta. Klient i osoby, które odebrały Apartament ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w Apartamencie, wyposażeniu Apartamentu oraz częściach wspólnych budynku, w którym znajduje się Apartament, spowodowane przez Klienta lub osoby, które przebywały w Apartamencie lub w budynku za wiedzą, lub zgodą Klienta, lub na skutek złożonej przez niego rezerwacji. W przypadku wystąpienia szkód Klient ma obowiązek pokryć wszystkie szkody w dniu wymeldowania się z Apartamentu lub w terminie kolejnych 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych wadach oraz wezwania do uiszczenia należności za szkody wyrządzone w Apartamencie. Za wszelkie szkody w Apartamencie odpowiada Klient, który potwierdza zgodę na warunki Regulaminu w Karcie Meldunkowej, jak również osoba odbierająca Apartament wpisana w Karcie Meldunkowej. Odpowiedzialność ww. osób za szkody jest solidarna. Na takiej samej zasadzie ww. osoby odpowiadają za wszelkie kary umowne i płatności związane z korzystaniem z Apartamentu w okresie rezerwacji. Odszkodowanie za wyrządzone szkody oraz nieuiszczone przez Klienta płatności zostaną pobrane z zabezpieczenia. Ilekroć niniejszy Regulamin odnosi się, do Klienta dotyczy on także obowiązków osoby odbierającej Apartament. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Klienta lub przez osobę zgłoszoną do rezerwacji będzie wyższa niż ww. kwota, lub nie będzie możliwe obciążenie karty kredytowej Klienta, wówczas Klient na pierwsze wezwanie zobowiązuje się do pokrycia w całości kwoty szkody wskazanej przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. W przypadku stwierdzenia braku szkód zabezpieczenie zostanie niezwłocznie zwolnione lub zwrócone.

11. Naprawienie szkód odbywa się poprzez zapłatę równowartości stwierdzonej szkody. Klient zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia Apartamentu w okresie jego używania przy każdorazowym jego opuszczeniu, a w szczególności do: zasunięcia świetlika, zamknięcia wyjścia na dach, zamknięcia parasola znajdującego się na tarasie, zgaszenia ognia w kominku, pozostawienia wszystkich pilotów wewnątrz Apartamentu, dokładnego zamknięcia drzwi wejściowych i okien przed włamaniem, zalaniem etc. oraz starannego zabezpieczenia karty do Apartamentu przed dostępem osób postronnych.
12. W Apartamentach oraz na tarasach do nich przynależących zabronione jest korzystanie z grilla, w szczególności węglowego, gazowego lub elektrycznego w jakimkolwiek celu. W przypadku naruszenia tego zakazu Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
13. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w Apartamencie grzałek i innych urządzeń elektrycznych, niebędących w wyposażeniu Apartamentu, z zastrzeżeniem pkt 14.
14. W Apartamentach oraz na tarasach do nich przynależących zabronione jest korzystanie z urządzeń elektrycznych niestanowiących wyposażenia Apartamentu, innych niż małe typowe urządzenia przenośne takie jak ładowarki do telefonów, tabletów, laptopów, szczoteczki do zębów, suszarka do włosów, lokówka/prostownica, etc. Zabronione jest także podłączanie jakiegokolwiek urządzeń, które mogłyby obciążyć sieć elektryczną Apartamentu, w szczególności sprzętu grającego, nagłaśniającego, kolumn, wzmacniaczy, wentylatorów, etc. W przypadku naruszenia tego zakazu Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

## **X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody majątkowe lub osobiste poniesione przez Klienta, lub osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, powstałe z przyczyn, za które IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przedmioty pozostawione w Apartamencie przez Klienta, osoby zgłoszone w rezerwacji lub osoby trzecie, jeżeli Klient nie zgłosi do IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. pozostawienia przedmiotów w terminie 3 dni od wymeldowania z Apartamentu, traktuje się jako porzucone z zamiarem wyzbycia się. Klient przyjmuje do wiadomości, że Apartament jest wyposażony w sejf, a zatem Klient zobowiązany jest do zabezpieczenia wnoszonych do Apartamentu przedmiotów, w tym kosztowności, kwot pieniężnych przed ich zniszczeniem, utratą lub uszkodzeniem.
3. Palenie tytoniu w Apartamencie (wyłączając balkon lub taras) jest zakazane. Palenie tytoniu na terenie obiektu, w którym usytuowany jest, Apartament odbywa się



wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Za złamanie zakazu, w szczególności za palenie tytoniu w apartamencie, Klient zapłaci IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięć set złotych 00/100).

4. Obszar wydzielony barierkami tarasu jest zabezpieczony w linii brzegowej czujkami z detekcją ruchu. Przekroczenie balustrady tarasu przynależnego do Apartamentu spowoduje uruchomienie alarmu i powiadomienie ochrony oraz administracji budynku. Za każdą nieuzasadnioną interwencję ochrony lub administracji w Apartamencie wywołaną przez Klienta, lub osoby korzystające z Apartamentu naliczona będzie opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), na co Klient wyraża zgodę.
5. IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za niedogodności powstałe podczas pobytu związane z: pracami budowlanymi lub wykończeniowymi, jakie mogą być prowadzone na terenie obiektu, w którym usytuowany jest Apartament, przerwami dostawy mediów (m.in. prądu, wody, c.o.), immisjami (w szczególności hałasem) z nieruchomości sąsiednich.
6. Za każde wezwanie IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. w trakcie pobytu do Apartamentu, w związku z zachowaniem Klienta i osób w nim przebywających, dokonane przez administrację, policję, użytkowników lokali sąsiednich, skutkujące koniecznością wizyty IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. lub jej przedstawiciela w Apartamencie, zostanie naliczona opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Za każde nieuzasadnione wezwanie IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. w trakcie pobytu do Apartamentu przez Klienta skutkujące koniecznością wizyty IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. lub jej przedstawiciela w Apartamencie zostanie naliczona opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
7. W celu zabezpieczenia ewentualnych należności IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. względem Klienta w szczególności z tytułu wyrządzonych szkód w Apartamencie bądź z tytułu naliczonych kar umownych w związku z naruszeniem niniejszego Regulaminu, innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu, Klient zobowiązany jest uiścić przy rezerwacji zabezpieczenie, które zostanie rozliczone w ciągu 7 dni od dnia zakończenia okresu rezerwacji, pod warunkiem opuszczenia przez Klienta Apartamentu. Przy rezerwacji online lub telefonicznej, gdy przesyłany jest link do strony www i Klient płaci przelewem, Klient zobowiązany jest podać numer karty kredytowej w celu pobrania zabezpieczenia. Blokada kwoty odbędzie się na dzień przed planowanym pobytem w Apartamencie.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **XI. INFORMACJE DODATKOWE**

Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z rezerwacją Apartamentu i wykonaniem umowy, umieszczeniem w bazie danych oraz w celach marketingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Dane osobowe udostępniane przez Klienta są przetwarzane przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o. tylko i wyłącznie na potrzeby

realizacji umowy zgodnie z obowiązującym prawem polskim i ustawą o ochronie danych osobowych. Dane nie będą przekazywane ani udostępniane osobom trzecim.

1. Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umieszczeniem w bazie danych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Dane osobowe udostępniane przez Klienta są przetwarzane przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o.
2. Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych związanych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Dane osobowe udostępniane przez Klienta są przetwarzane przez IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Sp. z o.o.
3. Klient oraz osoby zgłoszone przez niego w rezerwacji, a także osoby przebywające w Apartamencie, które tam przebywają, za jego wiedzą lub zgodą akceptują, że przed wejściem do Apartamentu oraz po obrysie tarasu, który przynależy do Apartamentu, w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa zamontowany jest monitoring.
4. Zmiana Regulaminu wchodzi w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o niej poprzez jej publikację na stronie internetowej.

## **XII. REGULAMIN PROMOCJI "NEWSLETTER ZA 100 ZŁ"**

Organizatorem Promocji "NEWSLETTER ZA 100 ZŁ" (w dalszej części zwanej "Promocją") jest IT FASHION POLSKA GROUP & PARTNERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Moliera 2, 00 – 076 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000624988, NIP: 5252663777, REGON: 364788859 (w dalszej części zwana "Organizatorem").

Promocja odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie (w dalszej części zwanym "Regulaminem"), który dostępny jest on-line na stronie internetowej [www.Moliera2.com](http://www.Moliera2.com).

### **I. Zasady promocji**

Przed wzięciem udziału w promocji Uczestnik jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem i zaakceptować go.

Promocja trwa od 4 czerwca 2018 roku do odwołania.

W Promocji mogą brać udział wyłącznie osoby pełnoletnie (powyżej 18 roku życia) posiadające obywatelstwo Unii Europejskiej, z wyjątkiem pracowników Organizatora.

Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest dokonanie następujących czynności:

- zapisanie przez Uczestnika do Newslettera Organizatora poprzez wskazanie adresu e-mail na stronie internetowej [www.tarasnafali.pl](http://www.tarasnafali.pl) oraz wybranie opcji "Zapisz się",
- dokonanie rezerwacji na stronie [www.tarasnafali.pl](http://www.tarasnafali.pl)

Po dokonaniu czynności, o których mowa w pkt 4 lit. a) powyżej Uczestnik Promocji otrzyma na wskazany adres mailowy indywidualny kod zniżkowy na kwotę 100,00 PLN, do wykorzystania przy dokonaniu rezerwacji na stronie internetowej [www.tarasnafali.pl](http://www.tarasnafali.pl).

Kod zniżkowy jest jednorazowy i nie podlega wymianie na jego równowartość pieniężną.

Uczestnik może wykorzystać kod zniżkowy w terminie 2 miesięcy od jego otrzymania.

Kod rabatowy nie łączy się z innymi promocjami dostępnymi na stronie internetowej [www.tarasnafali.pl](http://www.tarasnafali.pl).

## II. Ochrona danych osobowych

Poprzez dokonanie zapisu na Newsletter na portalu internetowym [www.tarasnafali.pl](http://www.tarasnafali.pl) Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w postaci adresu e-mail w celach marketingowych, reklamowych i promocyjnych związanych wyłącznie z prawidłowym przeprowadzeniem Promocji.

Administratorem danych osobowych przekazanych przez Uczestnika w znaczeniu Ustawy o ochronie danych osobowych jest Organizator.

Poprzez dokonanie zapisu na Newsletter na portalu internetowym [www.tarasnafali.pl](http://www.tarasnafali.pl)

Uczestnik oświadcza, że zgadza się z tym, że:

dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu Promocji,

Uczestnik ma prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich korekty,

udostępnianie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne.

Zbiór danych osobowych prowadzony przez Organizatora jest zbiorem doraźnym w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2014.1182) i jako taki nie wymaga zgłoszenia do rejestru Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

## III. Postanowienia końcowe

Regulamin powinien być interpretowany i stosowany zgodnie z obowiązującym prawem polskim.

Regulamin został opublikowany w dniu 4 czerwca 2018 roku.

Wszelkie informacje związane z Promocją Uczestnicy mogą otrzymać kontaktując się z Organizatorem za pośrednictwem adresu e-mail [kontakt@tarasnafali.pl](mailto:kontakt@tarasnafali.pl) oraz telefonicznie pod numerem +48 500 715 878. Odpowiedzi będą udzielane w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania przez Organizatora.