

REGULAMIN NAJMU APARTAMENTU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej **„Regulaminem”**) określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu krótkoterminowego apartamentu Apartament Taras Na Fali „Grand” oraz „Superior” zamieszczonego na stronie www.TarasNaFali.pl. (**„Apartament”**). Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu. Rezerwacji Apartamentu można dokonywać na okres co najmniej 1 doby hotelowej, co stanowi też minimalny czas trwania umowy najmu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej zwaną: „IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.”) zastrzega sobie możliwość ustalenia innych, dłuższych niż minimalne, okresów pobytu. Umowa pomiędzy Klientem, a IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zostaje zawarta w momencie dokonania rezerwacji online, na warunkach określonych w Regulaminie i aktualnym Cenniku znajdującym się na stronie internetowej www.TarasNaFali.pl.
2. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia rezerwacji oraz anulowania rezerwacji wcześniej dokonanej (potwierdzonej) bez podawania przyczyny, jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami nieleżącymi po stronie IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. lub okolicznościami leżącymi po stronie Klienta. W przypadku anulowania rezerwacji, kwoty wpłacone przez Klienta podlegają natychmiastowemu zwrotowi na wskazany przez Klienta rachunek bankowy (w razie niewskazania innego rachunku) lub rachunek bankowy, z którego nastąpiła płatność, a Klientowi nie przysługują wobec IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. żadne dodatkowe roszczenia z tytułu odmowy przyjęcia lub anulowania rezerwacji.
3. Klientem może być tylko osoba pełnoletnia, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.

II. UMOWA

1. Umowa zawarta pomiędzy IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., a Klientem obejmuje tylko i wyłącznie wynajem Apartamentu wskazanego na stronie www.TarasNaFali.pl.
2. Klient może skorzystać z Apartamentu jedynie w celach mieszkaniowych i nie może go oddać w dalszy podnajem ani do bezpłatnego używania innym osobom.
3. Dojazd, wyżywienie oraz organizacja czasu pobytu leżą wyłącznie w gestii Klienta. W cenie najmu Apartamentu zawarte są opłaty za: sprzątanie końcowe związane z

typowym zabrudzeniem, media (woda, gaz, prąd, ogrzewanie, Internet), opłata klimatyczna, butelka 1 litrowa paliwa do kominka dostarczana codziennie, pościel i ręczniki (jeden komplet dla każdej zgłoszonej w rezerwacji osoby), przy czym wymiana ręczników następuje codziennie, a pościeli co 3 dni. Wymiana kompletów pościeli

i ręczników częściej niż wskazano w zdaniu powyżej, a także zamówienie większych ilości paliwa do kominka jest możliwe wyłącznie na życzenie Klienta, za dodatkową opłatą wskazaną w Cenniku. Apartament posiada taras oraz jedno miejsce postojowe na parkingu niestrzeżonym, a także kominek, przy czym zakazane jest używanie innego paliwa niż dostarczonego przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o.,

a także przetrzymywanie paliwa w ilości powyżej 3 litrów ze względów bezpieczeństwa.

4. Umowa najmu nie obejmuje pobytu zwierzęcia, o którym mowa w pkt. VII regulaminu.
5. Śniadanie nie jest wliczone w cenę pobytu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. oferuje dodatkowo możliwość zakupu śniadania w wysokości nie więcej niż 45,00 złotych (czterdzieści pięć złotych 00/100) za osobę w restauracji White Marlin. Klient zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za zakupione posiłki w ostatnim dniu pobytu przy wymeldowaniu. Płatności można dokonać za pomocą karty płatniczej lub gotówki.
6. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie zapewnia dostępu do płatnych usług multimedialnych, w szczególności umieszczonych w aplikacji Sonos (np. Spotify) w tablecie dostępnym w Apartamencie. Usługi multimedialne nie stanowią przedmiotu najmu.

III. REZERWACJA

1. Rezerwacji można dokonać poprzez:
 - a. wypełnienie formularza rezerwacji na stronie www.TarasNaFali.pl,
 - b. skorzystanie z innych stron należących do podmiotów współpracujących w szczególności na portalu: www.booking.com,
 - c. kontakt telefoniczny +48 (22) 122 12 99,
 - d. za pomocą poczty elektronicznej: rezerwacja@tarasnafali.pl.
2. Po przesłaniu wiadomości za pomocą formularza Klient otrzymuje informację zwrotną dotyczącą realizacji wstępnej rezerwacji wraz z terminem płatności za najem Apartamentu lub zostaje przekierowany automatycznie do strony obsługującej płatności.

3. Opłaty za rezerwację i najem Apartamentu (dalej zwana: „opłata rezerwacyjna”) można dokonać na jeden z poniżej wymienionych sposobów:

- kartą kredytową,
- szybkimi przelewami internetowymi,
- metodą PayPal.

Rezerwacje dokonywane w dniu poprzedzającym pobyt lub w dniu pobytu, muszą być opłacone najpóźniej do godziny 14:30 w dniu pobytu **tj. zaksięgowane na rachunku IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.**, w takiej sytuacji jedyną dopuszczalną formą płatności jest zapłata za cały pobyt przelewem elixir, lub na miejscu: kartą kredytową/debetową/płatniczą lub gotówką.

4. Klient może dokonać rezerwacji zabezpieczonej poprzez podanie numeru karty kredytowej w systemie Idosell.com albo zarezerwować pobyt, a następnie otrzymać maila z prośbą o podanie numeru karty kredytowej w celu zakończenia procesu rezerwacji przez stronę internetową www.TarasNaFali.pl lub skorzystać z pozostałych metod płatności.

5. Za prawidłową obsługę pobrania opłat rezerwacyjnych odpowiedzialny jest autorski system płatności elektronicznych firmy IAI S.A. - właściciela systemu Idosell.com.

6. Klient wyraża zgodę na zablokowanie na karcie kredytowej przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. pieniężnego zabezpieczenia ponad wartość rezerwacji w kwocie nieprzekraczającej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na pokrycie ewentualnych szkód, kar umownych oraz innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu. W przypadku dokonania rezerwacji dłuższej niż 5 dni Klient wyraża zgodę na zablokowanie na karcie kredytowej przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. dodatkowego pieniężnego zabezpieczenia rezerwacji w kwocie nieprzekraczającej 50% wartości pobytu na pokrycie ewentualnych szkód, kar umownych oraz innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu. Jeżeli koszt napraw, kar umownych lub innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu przekroczy wysokość zabezpieczenia, IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

7. W przypadku posiadania przez Klienta vouchera bądź karty rabatowej – 20% wystawionej IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. Klient zobowiązany jest do zapłaty różnicy należności za najem Apartamentu kartą kredytową, szybkimi przelewami internetowymi bądź metodą PayPal. Voucher oraz karta rabatowa w wysokości -20% nie podlega zwrotowi i wymianie na gotówkę, a także na inne bony posiadające wartość pieniężną. Voucher bądź kartę rabatową w wysokości -20% można zrealizować w ramach dostępności Apartamentu po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź mailowym wskazanym na stronie internetowej

www.TarasNaFali.pl. Na stronie internetowej www.TarasNaFali.pl udostępniane są szczegółowe warunki aktualnie obowiązujących regulaminów promocji.

8. Rezerwacja uzyskuje status rezerwacji potwierdzonej w momencie otrzymania wpłaty na rachunek bankowy IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., o czym Klient zostanie powiadomiony za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Klienta przy składaniu rezerwacji. Brak wpłaty w wyznaczonym terminie oznacza odstąpienie od umowy oraz automatyczne anulowanie rezerwacji wstępnej. Opłata rezerwacyjna wpłacona po terminie wskazanym w formularzu przywraca rezerwację, o ile IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nadal dysponuje wolnymi miejscami w terminie wybranym przez Klienta.
9. Po potwierdzeniu rezerwacji przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. Klient otrzyma wiadomość zwrotną zawierającą wszystkie niezbędne informacje dotyczące zarezerwowanego Apartamentu (imię i nazwisko Klienta, data przyjazdu, liczba nocy, dokładny adres Apartamentu).
10. Klient i osoba/osoby objęte rezerwacją odbierająca/-e Apartament, najpóźniej w chwili zakwaterowania zobowiązane są do okazania własnego, ważnego dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport). W przypadku rezygnacji przez Klienta z potwierdzonej rezerwacji lub odmowy wylegitymowania się przed rozpoczęciem korzystania z Apartamentu, jak również w przypadku zaistnienia jednego z przypadków przewidzianego w pkt. 12 poniżej, umowę najmu traktuje się za niewykonaną z winy Klienta, a dokonana zapłata za najem Apartamentu nie podlega zwrotowi.
11. Klient najpóźniej w chwili zakwaterowania w Apartamencie zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 6 powyżej, na zasadach opisanych w Regulaminie.
12. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo do odmowy wydania Apartamentu do korzystania w przypadku, gdy Klient lub osoba objęta rezerwacją Klienta:
 - nie posiada ważnego dowodu tożsamości,
 - nie posiada środków na sfinansowanie pobytu w Apartamencie,
 - znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - zachowuje się w sposób agresywny,
 - ma nieuregulowane płatności wobec IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.
 - odmówił uiszczenia zabezpieczenia,
 - podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył niniejszy Regulamin lub

umowę.

13. Karta wejściowa oraz piloty do Apartamentu zostaną wydane Klientowi przy zakwaterowaniu. W przypadku utraty, zgubienia, zniszczenia (w szczególności poprzez rozprogramowanie, zalanie etc.) pilotów lub karty do Apartamentu, Klient jest zobowiązany do uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek zgubienia bądź zniszczenia jednego z ww. przedmiotów.
14. Klient może otrzymać fakturę za pobyt w Apartamencie. O potrzebie uzyskania faktury Klient informuje na etapie rezerwacji.
15. Apartament oferuje wykonanie dodatkowych usług typu concierge na życzenie Klienta (dalej zwane: „Życzenia Specjalne”). Życzenia Specjalne, należy wpisać pod formularzem rezerwacyjnym, bądź zgłaszać za pomocą poczty elektronicznej na adres: rezerwacja@tarasnafali.pl, najpóźniej na 2 dni robocze przed zakwaterowaniem Klienta w Apartamencie. Opłaty za Życzenia Specjalne uregulowane zostaną w specjalnym cenniku skierowanym do Klienta. W przypadku akceptacji cennika wskazujących wykaz kosztów związanych z wykonaniem Życzeń Specjalnych Klient zobowiązuje się uregulować opłaty najpóźniej w terminie 7 dni od daty wymeldowania się z Apartamentu. W przypadku braku wyraźnej, mailowej lub pisemnej akceptacji cennika IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie jest zobowiązane do realizacji Życzeń Specjalnych na rzecz Klienta.

IV. POBYT

1. Pobyt w Apartamencie zaczyna się od godziny 16:00 w pierwszym dniu zarezerwowanego terminu. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 16:00 w dniu przyjazdu, a kończy się o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu. Istnieje możliwość indywidualnego wyznaczenia godziny przyjazdu i odbioru karty do Apartamentu (w innym czasie niż o godz.16:00), wówczas Klient ma obowiązek powiadomić o tym IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. co najmniej z wyprzedzeniem 2-godzinnym o planowanej godzinie przyjazdu.
2. Zameldowanie po godzinie 22:00 objęte jest dodatkową opłatą w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
3. Klient zobowiązany jest zwolnić Apartament najpóźniej o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu. Niezwolnienie Apartamentu do godziny 11:00 bez wcześniejszego ustalenia takiej możliwości z IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. traktowane zostanie jako przedłużenie pobytu o kolejną dobę tylko w przypadku dostępności Apartamentu i zgodnie z obowiązującym cennikiem. W przypadku nieopuszczenia Apartamentu o wyznaczonej godzinie i bez wcześniejszego ustalenia z IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości

120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) za każde kolejne rozpoczęte 30 minut. Opłata za przedłużenie pobytu do godziny 16:00 wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), po przekroczeniu godziny 16.00 w dniu wyjazdu będzie naliczony koszt kolejnej, pełnej doby pobytu. Płatność z tytułu przedłużenia pobytu zostanie uregulowana przez Klienta najpóźniej w momencie wykwaterowania się z Apartamentu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. uwzględni życzenie Klienta dotyczące przedłużenia pobytu, w miarę dostępności Apartamentu.

4. W przypadku nieopuszczenia Apartamentu, mimo braku zgody IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. na pozostawanie w nim, w szczególności w przypadku rażącego naruszenia Regulaminu, kolejnej rezerwacji innego Gościa, Klient wyraża zgodę na usunięcie rzeczy nienależących do IT FASHION POLSKA PROPERTIES

Sp. z o.o. z Apartamentu na jego koszt i wyłączną odpowiedzialność, uniemożliwienie dostępu do Apartamentu, jak również zobowiązany jest pokryć wszystkie szkody poniesione w związku z tym przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., w tym także koszty związane z przeniesieniem, zmianą lub opóźnieniem rozpoczęcia pobytu przez kolejnych Gości.

5. Przedłużenie pobytu należy zgłosić IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. najpóźniej do godziny 08:00 w dniu wyjazdu. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia pobytu i ustalenia ceny za najem w zależności od dostępności Apartamentu w danym terminie.

V. LICZBA OSÓB

1. Apartament przeznaczony jest maksymalnie dla 6 osób. Przez ograniczenie wynikające ze zdania poprzedniego należy rozumieć, iż 6 osób oznacza maksymalną ilość osób, która może być w Apartamencie w jednym czasie. Naruszenie powyższego ograniczenia, poza prawem IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. do naliczenia opłaty dodatkowej zgodnie z Regulaminem, upoważnia IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o. o. do wypowiedzenia umowy najmu z Klientem ze skutkiem natychmiastowym, niezwłocznie po bezskutecznym wezwaniu Klienta do usunięcia dodatkowych osób z Apartamentu.
2. Klient zobowiązuje się, że liczba osób przebywających z nim w Apartamencie nie przekroczy 6 osób w toku całego pobytu niezależnie od pory dnia/nocy. W razie naruszenia powyższego obowiązku IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo obciążyć Klienta opłatą dodatkową w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za dobę za każdą dodatkową osobę (wg następujących zasad: opłata dodatkowa = liczba rozpoczętych dób x liczba osób ponad 6 x 500 zł). Stwierdzenie przebywania w Apartamencie większej niż dopuszczalnej liczby osób może nastąpić przez przedstawiciela IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., w szczególności w związku ze świadczoną usługą sprzątnania lub na skutek

wezwania, zgłoszenia konieczności interwencji w Apartamencie lub przez osoby trzecie. W razie stwierdzenia naruszenia opłata dodatkowa naliczana jest od początku okresu rezerwacji.

VI. REZYGNACJA Z REZERWACJI, SKRÓCENIE POBYTU

1. W przypadku rezygnacji z rezerwacji poniżej 30 dni przed datą rezerwacji dokonana opłata rezerwacyjna pozostaje bezzwrotna. Rezygnacja w takim terminie wiąże się ze 100% utratą wpłaconej kwoty, na co Klient wyraża zgodę. W przypadku rezygnacji Klienta z pobytu w trakcie trwania doby hotelowej IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie zwraca opłaty za daną dobę hotelową ani jej części.
2. W przypadku skrócenia pobytu przez Klienta, rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Klienta, Klient zobowiązany jest do pokrycia w całości opłat należnych za okres rezerwacji.
3. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo, w przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej, odstąpić od umowy. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Klienta lub jego majątku, lub mienia IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o., z powodów niezależnych od IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie będzie mogło być zagwarantowane. W takim przypadku opłata rezerwacyjna wpłacona przez Klienta podlega natychmiastowemu zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez Klienta lub rachunek bankowy, z którego nastąpiła płatność (w razie niewskazania innego rachunku), a przypadku, gdy powyższe zdarzenie miało miejsce w trakcie pobytu, uiszczona opłata zostanie proporcjonalnie rozliczona stosownie do okresu korzystania z Apartamentu.
4. Wcześniejszy, niezgodniony wyjazd Klienta nie wpływa na wartość opłaty rezerwacyjnej należnej na rzecz IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. za pobyt zgodnie z warunkami rezerwacji.

VII. POBYT ZWIERZĄT

1. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. przewiduje możliwości przebywania zwierząt w Apartamencie za opłatą 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100) za dobę.
2. W przypadku przebywania w Apartamencie zwierzęcia Klient ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego. Równowartość wyrządzonych szkód, w tym koszty ich usunięcia pokrywa Klient najpóźniej w terminie 7 dni od daty wymeldowania się z Apartamentu i otrzymania od IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. wezwania do zapłaty.

VIII. PŁATNOŚCI I CENY

1. Wszystkie ceny oferowane przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. są wyrażone w PLN i zawierają aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Wszelkie płatności dokonane za pomocą kart kredytowych, metodą płatności PayPal, metodą szybkie przelewy przyjmuje w PLN. W wyjątkowych i określonych sytuacjach mogą zostać zaakceptowane płatności w innych walutach (€, £, \$), wymaga to jednak wcześniejszych ustaleń. Możliwe jest także dokonanie płatności bankowym przelewem zagranicznym, przy czym wszystkie dodatkowe opłaty z tym związane pokrywa dokonujący płatności.
3. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany ceny Apartamentu w wybranych okresach, co nie dotyczy rezerwacji potwierdzonych przed dniem zmiany ceny.
4. W przypadku wysokiego sezonu, który przypada w okresie od 1 maja do 31 sierpnia, okresów targowych i terminów ważnych wydarzeń kulturalnych, politycznych i biznesowych w Trójmieście oraz „długich weekendów” IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo stosować specjalne warunki rezerwacji i odwołania rezerwacji, które uprzednio zostaną przedstawione Klientowi do akceptacji.
5. W przypadku nieterminowych płatności, IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Akceptacja Regulaminu oznacza, także wyrażenie zgody na stosowanie faktur elektronicznych w rozumieniu art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług, Dz.U.2011 nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami.

IX. OBOWIĄZKI KLIENTA

1. Klient zobowiązany jest do przestrzegania deklarowanej na dzień przed pobytem godziny przyjazdu. Jeśli planowana godzina ulegnie zmianie Klient ma obowiązek poinformować o tym IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do godziny 10:00 w dniu przyjazdu. Natomiast w przypadku, jeżeli przybycie nastąpi z opóźnieniem powyżej 1 godziny naliczana jest opłata w wysokości 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100) za każdą kolejną godzinę.
2. Klient oraz osoby przebywające w Apartamencie zobowiązane są do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22:00-07:00 i nieorganizowania w tym czasie głośnych, uciążliwych spotkań lub imprez. W razie uzasadnionej skargi skierowanej do IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku zwrotu należności za najem z tytułu całego okresu rezerwacji.
3. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. V Regulaminu w trakcie ciszy nocnej w Apartamencie może przebywać tylko i wyłącznie Klient oraz osoby zgłoszone w

rezerwacji.

4. Klient oraz wszystkie osoby z nim przebywające w Apartamencie zobowiązane są do wypełnienia Karty Meldunkowej. Osoby, które nie wypełniły Karty Meldunkowej nie zostaną wpuszczone do Apartamentu. Odmowa wypełnienia Karty Meldunkowej nie jest podstawą do braku zapłaty za wynajęty Apartament lub jakiegokolwiek obniżenia ceny za wynajem Apartamentu.
5. Klient zobowiązany jest do utrzymywania Apartamentu w należytym stanie i jego prawidłowego wykorzystywania zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również korzystania z Apartamentu z poszanowaniem zasad porządku domowego i dobrego sąsiedztwa. W razie naruszenia tego obowiązku IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zwrotu należności za najem z tytułu całego okresu rezerwacji.
6. Klient zobowiązany jest do pozostawienia Apartamentu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu istniejącego w dniu zakwaterowania. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. pobierze dodatkową opłatę w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za dodatkowe sprzętanie Apartamentu, związane z nietypowym zabrudzeniem.
7. W dniu przyjazdu Klient lub wskazana przez niego osoba odbiera Apartament, po wypełnieniu Karty Meldunkowej od przedstawiciela IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym strony potwierdzają stan Apartamentu, Apartament zostaje przekazany Klientowi w stanie wolnym od wad i usterek z pełnosprawnym i pełnowartościowym wyposażeniem.
8. Wszelkie uszkodzenia Apartamentu lub wyposażenia Apartamentu, jak również wszelkie niezgodności wyposażenia Apartamentu Klient lub osoba odbierająca Apartament ma obowiązek zgłosić IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. po odbiorze Apartamentu, niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Brak zgłoszenia oznacza, że Apartament został przekazany w stanie nieuszkodzonym, bez wad wraz ze sprawnym i kompletnym wyposażeniem.
9. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. zobowiązuje się bezzwłocznie reagować na zgłaszane uwagi i uzasadnione zastrzeżenia przez podjęcie czynności mających na celu natychmiastowe usunięcie usterek i braków. Nagła awaria jakiegokolwiek elementu w Apartamencie bądź jakiegokolwiek brak w wyposażeniu Apartamentu, nie obliguje Klienta do żądania obniżenia opłaty rezerwacyjnej, odszkodowania lub zwrotu kosztów z tytułu tejże awarii bądź braku. Wykonanie niezbędnej naprawy nastąpi podczas nieobecności Klienta, a w jego obecności tylko wówczas, gdy wyrazi takie życzenie.
10. Zwrot Apartamentu następuje najpóźniej przed zakończeniem doby hotelowej w ostatnim dniu rezerwacji. Stwierdzenie wystąpienia ewentualnych szkód następuje w protokole sporządzonym przez przedstawiciela IT FASHION POLSKA

PROPERTIES Sp. z o.o., który jest wiążący dla Klienta. Klient i osoby, które odebrały, Apartament ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w Apartamencie, wyposażeniu Apartamentu oraz częściach wspólnych budynku, w którym znajduje się Apartament, spowodowane przez Klienta lub osoby, które przebywały w Apartamencie lub w budynku za wiedzą, lub zgodą Klienta, lub na skutek złożonej przez niego rezerwacji. W przypadku wystąpienia szkód Klient ma obowiązek pokryć wszystkie szkody w dniu wymeldowania się z Apartamentu lub w terminie kolejnych 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych wadach oraz wezwania do uiszczenia należności za szkody wyrządzone w Apartamencie. Za wszelkie szkody w Apartamencie odpowiada Klient, który potwierdza zgodę na warunki Regulaminu w Karcie Meldunkowej, jak również osoba odbierająca Apartament wpisana w Karcie Meldunkowej. Odpowiedzialność ww. osób za szkody jest solidarna. Na takiej samej zasadzie ww. osoby odpowiadają za wszelkie kary umowne i płatności związane z korzystaniem z Apartamentu w okresie rezerwacji. Odszkodowanie za wyrządzone szkody oraz nieuiszczone przez Klienta płatności zostaną pobrane z zabezpieczenia. Ilekroć niniejszy Regulamin odnosi się, do Klienta dotyczy on także obowiązków osoby odbierającej Apartament. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Klienta lub przez osobę zgłoszoną do rezerwacji będzie wyższa niż ww. kwota, lub nie będzie możliwe obciążenie karty kredytowej Klienta, wówczas Klient na pierwsze wezwanie zobowiązuje się do pokrycia w całości kwoty szkody wskazanej przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. W przypadku stwierdzenia braku szkód zabezpieczenie zostanie niezwłocznie zwolnione lub zwrócone.

11. Naprawienie szkód odbywa się poprzez zapłatę równowartości stwierdzonej szkody. Klient zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia Apartamentu w okresie jego używania przy każdorazowym jego opuszczeniu, a w szczególności do: zasunięcia świetlika, zamknięcia wyjścia na dach, zamknięcia parasola znajdującego się na tarasie, zgaszenia ognia w kominku, pozostawienia wszystkich pilotów wewnątrz Apartamentu, dokładnego zamknięcia drzwi wejściowych i okien przed włamaniem, zalaniem etc. oraz starannego zabezpieczenia karty do Apartamentu przed dostępem osób postronnych.
12. W Apartamentach oraz na tarasach do nich przynależących zabronione jest korzystanie z grilla, w szczególności węglowego, gazowego lub elektrycznego w jakimkolwiek celu. W przypadku naruszenia tego zakazu Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
13. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w Apartamencie grzałek i innych urządzeń elektrycznych, niebędących w wyposażeniu Apartamentu, z zastrzeżeniem pkt. 14.

14. W Apartamentach oraz na tarasach do nich przynależących zabronione jest korzystanie z urządzeń elektrycznych niestanowiących wyposażenia Apartamentu, innych niż małe typowe urządzenia przenośne takie jak ładowarki do telefonów, tabletów, laptopów, szczoteczki do zębów, suszarka do włosów, lokówka/prostownica, etc. Zabronione jest także podłączanie jakiegokolwiek urządzeń, które mogłyby obciążyć sieć elektryczną Apartamentu, w szczególności sprzętu grającego, nagłaśniającego, kolumn, wzmacniaczy, wentylatorów, etc. W przypadku naruszenia tego zakazu Klient zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, co nie wyłącza prawa IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
15. Klient zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych zawartych w instrukcji PPOŻ dostępnej w Apartamentach, a także do zapoznania się oraz postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania biokominka.
16. Wnoszenie do Apartamentów jakiegokolwiek przedmiotów, których waga przekracza 15 kg w szczególności mebli lub urządzeń, wymaga uprzedniego poinformowania IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. oraz otrzymania zgody od IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. na wniesienie każdego takiego przedmiotu. Naruszenie powyższego zakazu upoważnia IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do zastosowania sankcji jak w przypadku przekroczenia limitu ilości osób, o czym mowa w punkcie V pkt. 1 i 2 Regulaminu (wezwanie, wypowiedzenie, kara).

X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody majątkowe lub osobiste poniesione przez Klienta, lub osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, powstałe z przyczyn, za które IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przedmioty pozostawione w Apartamencie przez Klienta, osoby zgłoszone w rezerwacji lub osoby trzecie, jeżeli Klient nie zgłosi do IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. pozostawienia przedmiotów w terminie 3 dni od wymeldowania z Apartamentu, traktuje się jako porzucone z zamiarem wyzbycia się. Klient przyjmuje do wiadomości, że Apartament jest wyposażony w sejf, a zatem Klient zobowiązany jest do zabezpieczenia wnoszonych do Apartamentu przedmiotów, w tym kosztowności, kwot pieniężnych przed ich zniszczeniem, utratą lub uszkodzeniem.
3. Palenie tytoniu w Apartamencie (wyłączając balkon lub taras) jest zakazane. Palenie tytoniu na terenie obiektu, w którym usytuowany jest, Apartament odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Za złamanie zakazu, w szczególności

za palenie tytoniu w apartamencie, Klient zapłaci IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięć set złotych 00/100).

4. Obszar wydzielony barierkami tarasu jest zabezpieczony w linii brzegowej czujkami z detekcją ruchu. Przekroczenie balustrady tarasu przynależnego do Apartamentu spowoduje uruchomienie alarmu i powiadomienie ochrony oraz administracji budynku. Za każdą nieuzasadnioną interwencję ochrony lub administracji w Apartamencie wywołaną przez Klienta, lub osoby korzystające z Apartamentu naliczona będzie opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), na co Klient wyraża zgodę.
5. IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za niedogodności powstałe podczas pobytu związane z: pracami budowlanymi lub wykończeniowymi, jakie mogą być prowadzone na terenie obiektu, w którym usytuowany jest Apartament, przerwami dostawy mediów (m.in. prądu, wody, c.o.), immisjami (w szczególności hałasem) z nieruchomości sąsiednich.
6. Za każde wezwanie IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. w trakcie pobytu do Apartamentu, w związku z zachowaniem Klienta i osób w nim przebywających, dokonane przez administrację, policję, użytkowników lokali sąsiednich, skutkujące koniecznością wizyty IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. lub jej przedstawiciela w Apartamencie, zostanie naliczona opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Za każde nieuzasadnione wezwanie IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. w trakcie pobytu do Apartamentu przez Klienta skutkujące koniecznością wizyty IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. lub jej przedstawiciela w Apartamencie zostanie naliczona opłata w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
7. W celu zabezpieczenia ewentualnych należności IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. względem Klienta w szczególności z tytułu wyrządzonych szkód w Apartamencie bądź z tytułu naliczonych kar umownych w związku z naruszeniem niniejszego Regulaminu, innych płatności związanych z korzystaniem z Apartamentu, Klient zobowiązany jest uiścić przy rezerwacji zabezpieczenie, które zostanie rozliczone w ciągu 7 dni od dnia zakończenia okresu rezerwacji, pod warunkiem opuszczenia przez Klienta Apartamentu. Przy rezerwacji online lub telefonicznej, gdy przesyłany jest link do strony www i Klient płaci przelewem, Klient zobowiązany jest podać numer karty kredytowej w celu pobrania zabezpieczenia. Blokada kwoty odbędzie się na dzień przed planowanym pobytom w Apartamencie.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

XI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Administratorem danych osobowych Klientów oraz gości Apartamentu jest IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Moliera 2/4, 00-076 Warszawa. Adres e-mail Administratora: recepcja@tarasnafali.pl
2. Administrator danych osobowych w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@tarasnafali.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z umowy najmu Apartamentu lub w związku z obecnością w Apartamencie będą przetwarzane w następujących celach: (1) związanych z realizacją zawartej z umowy najmu Apartamentu, (2) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań (3) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora tj. w celu zapobiegania kradzieży oraz innym czynom zabronionym w szczególności na szkodę IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: (1) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Klienta przed zawarciem umowy tj. np. rezerwacji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), (2) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – takich jak zapobieganie czynom zabronionym w szczególności kradzieżom oraz marketing bezpośredni produktów i usług Administratora.
5. Udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do korzystania z usług świadczonych przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o.
6. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane: (1) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie takim jak podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych oraz (2) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
7. Dane osobowe przetwarzane przez IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. nie będą przekazane do państw trzecich.
8. Okres przetwarzania danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są zebrane. Okres powyższy jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: (1) czas obowiązywania umowy, (2) przepisy prawa, które mogą obligować IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. do przetwarzania danych przez określony czas, (3) okres, który jest niezbędny do obrony interesów IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. wynikający np. z terminów przedawnień (4) w przypadku

gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora – do czasu zgłoszenia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą. (5) w przypadku przetwarzania na podstawie zgody, do czasu wycofania zgody.

9. Informujemy, że każda osoba, której dane przetwarza IT FASHION POLSKA PROPERTIES Sp. z o.o. ma prawo do: (1) dostępu do swoich danych osobowych, (2) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, (3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, przy czym informujemy, iż pozostanie to bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (4) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, (5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego, (6) przenoszenia swoich danych osobowych, (7) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Jeżeli dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody informujemy o możliwości skorzystania z prawa do wycofania zgody w zakresie, w jakim dane osobowe są przetwarzane na tej podstawie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
11. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Klient oraz osoby zgłoszone przez niego w rezerwacji, a także osoby przebywające w Apartamencie, które tam przebywają, za jego wiedzą lub zgodą akceptują, że przed wejściem do Apartamentu oraz po obrysie tarasu, który przynależy do Apartamentu, w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa zamontowany jest monitoring.
2. Zmiana Regulaminu wchodzi w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o niej poprzez jej publikację na stronie internetowej.